

BAREMES TTC DES HONORAIRES DE NESTA IMMOBILIER

Applicable à compter du 01 Octobre 2022

Le consommateur est informé que :

- Le barème pratiqué ne peut jamais être dépassé.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire.
- Les tarifs s'entendent Toutes Taxes Comprises (TTC), TVA à 20%.
- En cas de pourcentage, le taux s'applique sur la tranche du prix du bien.

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, ou de VEFA (agence, promoteur...) le barème applicable est celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

Le barème est disponible, soit directement depuis l'espace internet de chaque agent commercial en immobilier, soit sur le lien de l'une de ses annonces (l'annonce doit correspondre à un mandat pris à compter du 01 Octobre 2022).

TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL

Prix du bien	Inférieur ou égal à 70000€	De 70001€ à 100000€	De 100001€ à 150000€	De 150001 à 200000€	De 200001€ à 300000€	De 300001€ à 400000€	Supérieur ou égal A 400001€
HONORAIRES TTC	6000€	9%	8%	7%	6,5%	5,5%	5%

TERRAIN

Vente de terrain : 12 % TTC

Transaction immeuble professionnelle

VENTE

Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts, immeubles professionnels ou commerciaux, terrains industriels ou commerciaux.	10% HT (12% TTC) Minimum 6000€ TTC Honoraires charge preneur
Fonds de commerces, cession de bail, pas de porte	8% HT (9.6% TTC) Minimum 6000€ TTC Honoraires charge preneur

LOCATION

Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts	8 % HT du loyer triennal (9,6 %TTC) Minimum 6000€ TTC
Bail précaire < 36 mois	8 % HT du loyer de la période (9,6 % TTC) Minimum 6000€ TTC
Etat des lieux (si prestation unique)	300 € HT (360 € TTC)
Avis de valeur écrit (sans mandat de location)	150 € HT (180 € TTC)
Rédaction de bail commercial ou professionnel	500 € HT (600 € TTC)

Tarifs LOCATION au 1 Octobre 2022

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

Entremise et négociation

Honoraires TTC bailleur : 1% du loyer annuel, charges comprises

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Honoraires TTC bailleur et locataire :

8€/ m2 de surface habitable pour les zones libres

10€/ m2 de surface habitable pour les zones tendues

Etat des lieux d'entrée

Honoraires TTC bailleur et locataire : 3€/ m2 de surface habitable

Etat des lieux de sortie (compris dans le mandat de gestion)

Honoraires TTC bailleur : 6€/ m2 de surface habitable

Location parking ou garage

Honoraires TTC bailleur et locataire : 150€

Location locaux professionnels ou commerciaux

Honoraires : 9,6% du loyer triennal

Service supplémentaire hors formule :

Rédaction du bail ou d'un avenant au bail : 200€ TTC à partager par moitié entre les parties

Tarifs GESTION au 01 Octobre 2022

Formule GESTION NESTA 8%TTC

Quittancement / Encaissement
Gestion des relances
Révision des loyers
Gestion des travaux d'entretien
Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage

EDL sortie et décompte final
Paiement des factures et charges
Aide à la déclaration des revenus fonciers Décompte de charges global
Gestion de contrats des communs

Honoraires supplémentaires

Honoraires 4% du montant HT des travaux > à 1000 € HT
au bail : 200 € TTC divisé à part égal bailleur / locataire
sinistres impayés hors GLI : 70 € TTC/ H
Vacations honoraires diverses : 70 €/ H (sinistres, procédure, déplacement exceptionnel,
conciliation)

Avenant
Suivi des

Options :

Assurance garantie loyers impayés : 3.5% TTC
Vacation forfaitaire par représentation aux Assemblées générales : 100€ TTC